

東北地方で 欲している土地の条件

	【可能であれば(希望)】	【この条件でも前向きに検討します】
土地の広さ	400坪～1000坪	300坪～400坪
土地の価格	150万円以内	300万円以内
日当たり	南東西からの影の影響なし	南からの影の影響なし
境界確定	売主様負担	買主に負担してほしい
土地の状態	傾斜はほぼ無い(平坦)	多少の傾斜がある
	岩やガラ等埋まっていない	何が埋まっているかわからない
	木や草が生い茂っていない	生い茂っている
所在地	東北電力管轄内	東北電力管轄外
海からの距離	1km以上離れている	海が近い
電柱までの距離	近くに電柱がある(50m以内)	近くに電柱は無い
接道	公道に面している	私道にしか面していない
隣接地に木が生えている場合	伐採させてもらえる	伐採させてもらえるかわからない
農地の場合	農地転用が可能	農地転用が可能かどうかわからない

地主様へのご提案

	【可能であれば(希望)】	【この条件でも前向きに検討します】
ご契約と決済のタイミングについて	東北電力からの回答(約3ヶ月)後、買主様の選定(約3ヶ月)、計約6ヶ月間お待ちいただきたい。	6ヶ月は待てない
ご面談とご説明	フォレストから売主様に直接お会いしてご説明とご相談をさせていただきたい	直接会うのは嫌だ